

Hòa Hiệp, ngày 08 tháng 5 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 97 /GPXD

1. Cấp cho ông Lê Văn Như Luật Số CCCD: 054082006949  
và vợ bà Nguyễn Thị Ngọc Sương Số CCCD: 054186008636

- Địa chỉ: Khu phố Phú Hiệp 3, phường Hòa Hiệp, tỉnh Đắk Lắk.

- Số điện thoại: 0777517304.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 33 (Đo đạc năm 2010), diện tích thửa đất 185,7m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở: 60,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 125,7m<sup>2</sup>) tại khu phố Phú Thọ, phường Hòa Hiệp, tỉnh Đắk Lắk.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường trước nhà 0,4m.

+ Mật độ xây dựng: 100,0 %, hệ số sử dụng đất: 1,00.

- Chi giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.

+ Diện tích xây dựng: 60,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 134,1m<sup>2</sup> (Tầng 1: 60,0m<sup>2</sup>; tầng 2: 74,1m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0,000 là: 8,4m.

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 452939 do UBND huyện Đông Hòa cấp ngày 24/01/2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- VP HDND&UBND phường;
- Phòng KTHĐT phường (Quản lý GTXD);
- Phòng VHXX phường (Công khai Công TTĐT);
- Đội thuế cơ sở 9 tỉnh Đắk Lắk;
- Trường Khu phố Phú Thọ;
- Ông Lê Văn Như Luật và vợ bà Nguyễn Thị Ngọc Sương;
- Lưu: VT (Công) - *lv*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đương Văn Đông**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
  2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
  3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
  4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
  5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
- 

